LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Juin 2008

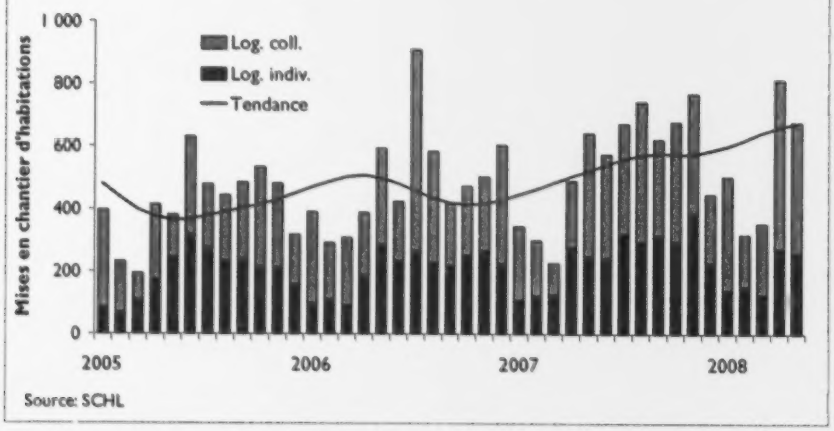
Marché du neuf

Les mises en chantier de maisons en rangée ont été robustes en mai

La construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa a connu une croissance vigoureuse en mai 2008. En effet, le total des habitations mises en chantier a augmenté de 5,3 %, passant de 643, en mai 2007, à 677, un an plus tard. Malgré l'affaiblissement de l'économie, le cumul annuel des mises en chantier a fait preuve de ténacité, puisqu'il s'est accru de 33 % par rapport à celui des cinq premiers mois de 2007.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Ottawa



Source: SCHL

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier de maisons en rangée ont été robustes en mai

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Même après avoir connu un début de deuxième trimestre particulièrement animé, le marché du neuf est resté dynamique en mai. Durant ce mois, on a entamé la construction de 276 maisons en rangée. De ce fait, le cumul annuel des mises en chantier de logements de ce type s'est chiffré à 818 à la fin de mai, un niveau de 36 % plus élevé qu'à la même période en 2007. Parallèlement, le cumul annuel des mises en chantier d'appartements a presque doublé.

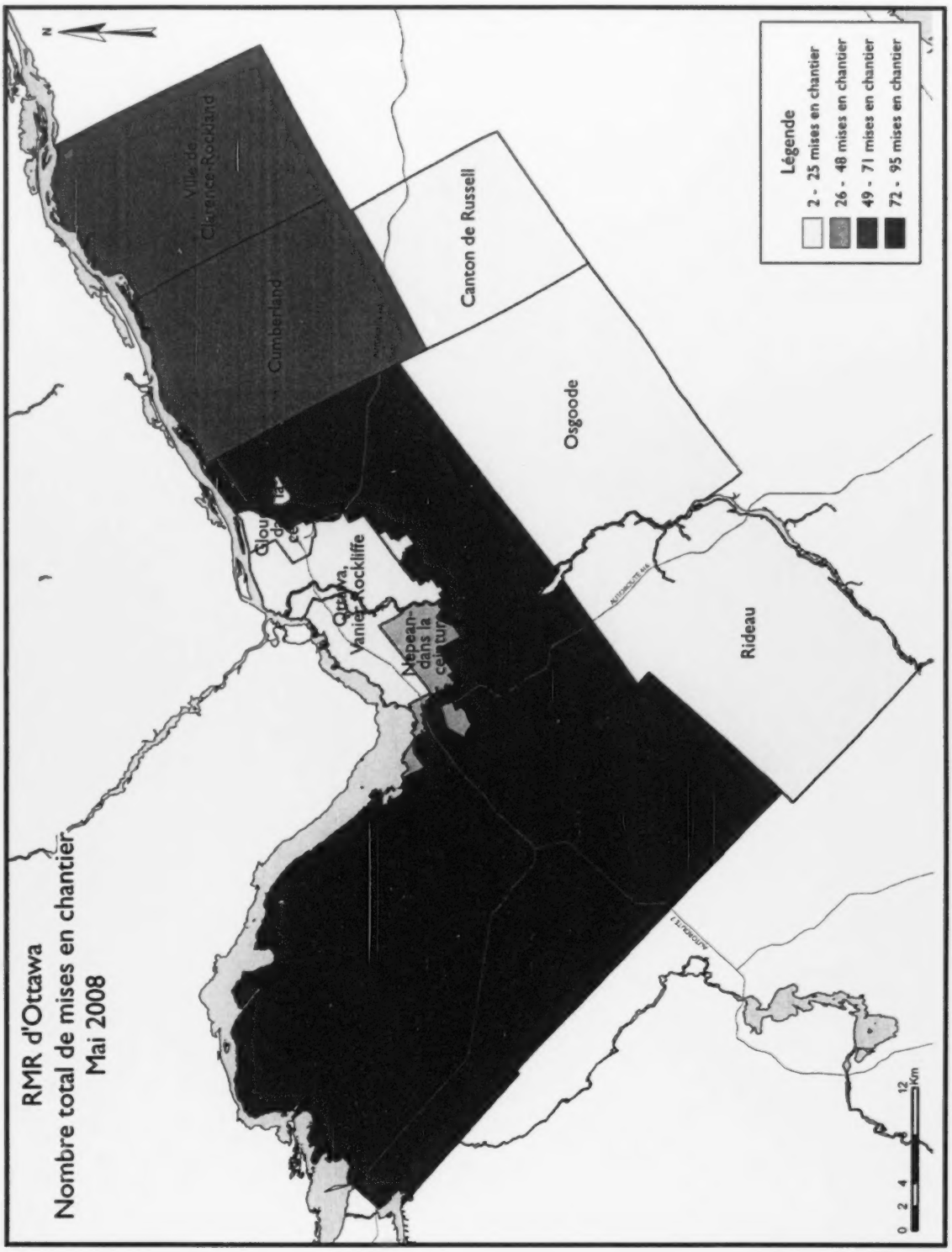
Malgré la hausse des prix des maisons individuelles, un important volume de mises en chantier a été enregistré en mai dans ce segment du marché. Les constructeurs ont coulé les fondations de 263 unités de ce type, réalisant un gain de 6 % en glissement annuel. De plus, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a affiché une avance de 8,4 % sur celui des mois de janvier à mai 2007. Il s'agit là d'une forte hausse.

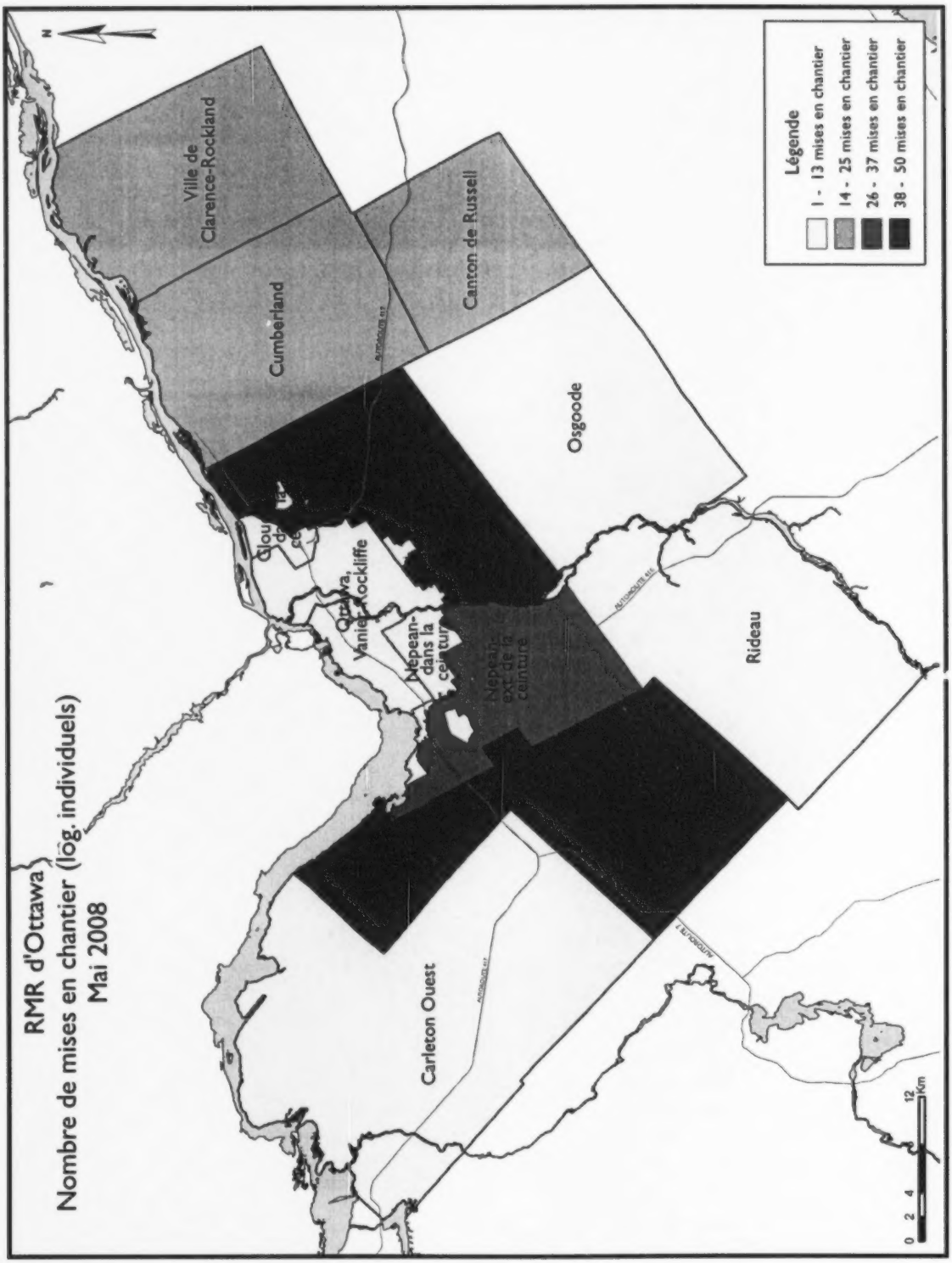
À Ottawa, la vigueur du marché du neuf est encore soutenue par la robustesse de l'emploi, surtout dans le secteur public, et par le fait que les consommateurs continuent d'avoir confiance que le Canada pourra échapper au ralentissement du marché résidentiel observé aux États-Unis.

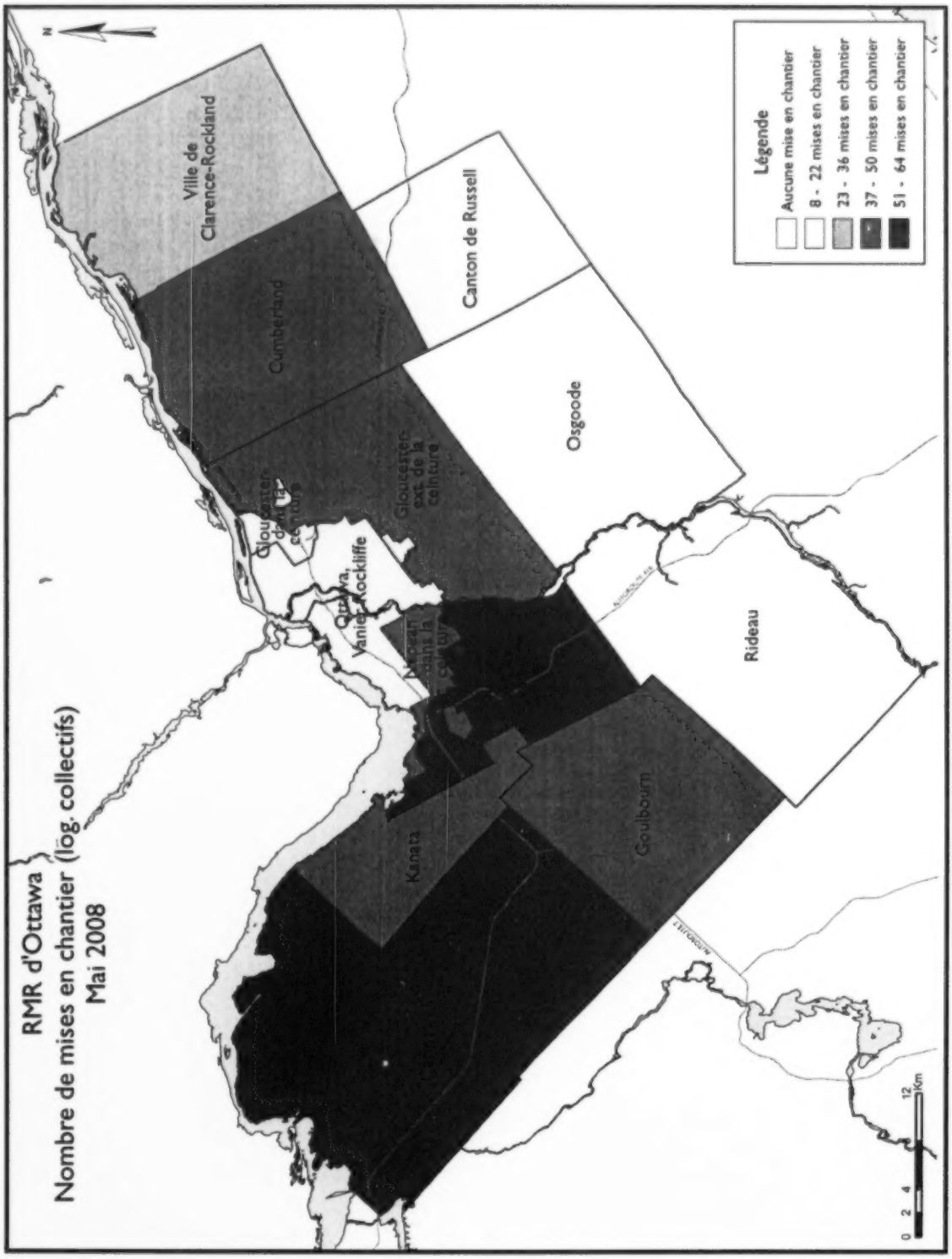
À l'échelle régionale, c'est le secteur de Nepean qui est arrivé en tête au chapitre des mises en chantier : 140 fondations y ont été coulées, dont près de 49 % pour des maisons en rangée. D'un point de vue relatif, toutefois, la hausse la plus importante s'est produite du côté de West Carleton, Clarence-Rockland et Russell, qui, ensemble, ont affiché une croissance de 238,6 % (149 unités). Cette croissance a été stimulée surtout par la construction de 64 maisons en rangée à West Carleton et de 34 appartements en copropriété à Clarence-Rockland. Ces chiffres prouvent encore une fois que les acheteurs tendent à préférer les immeubles de forte densité vu l'important écart de prix observé par rapport aux maisons individuelles. Cette tendance se confirme de plus en plus dans le marché.

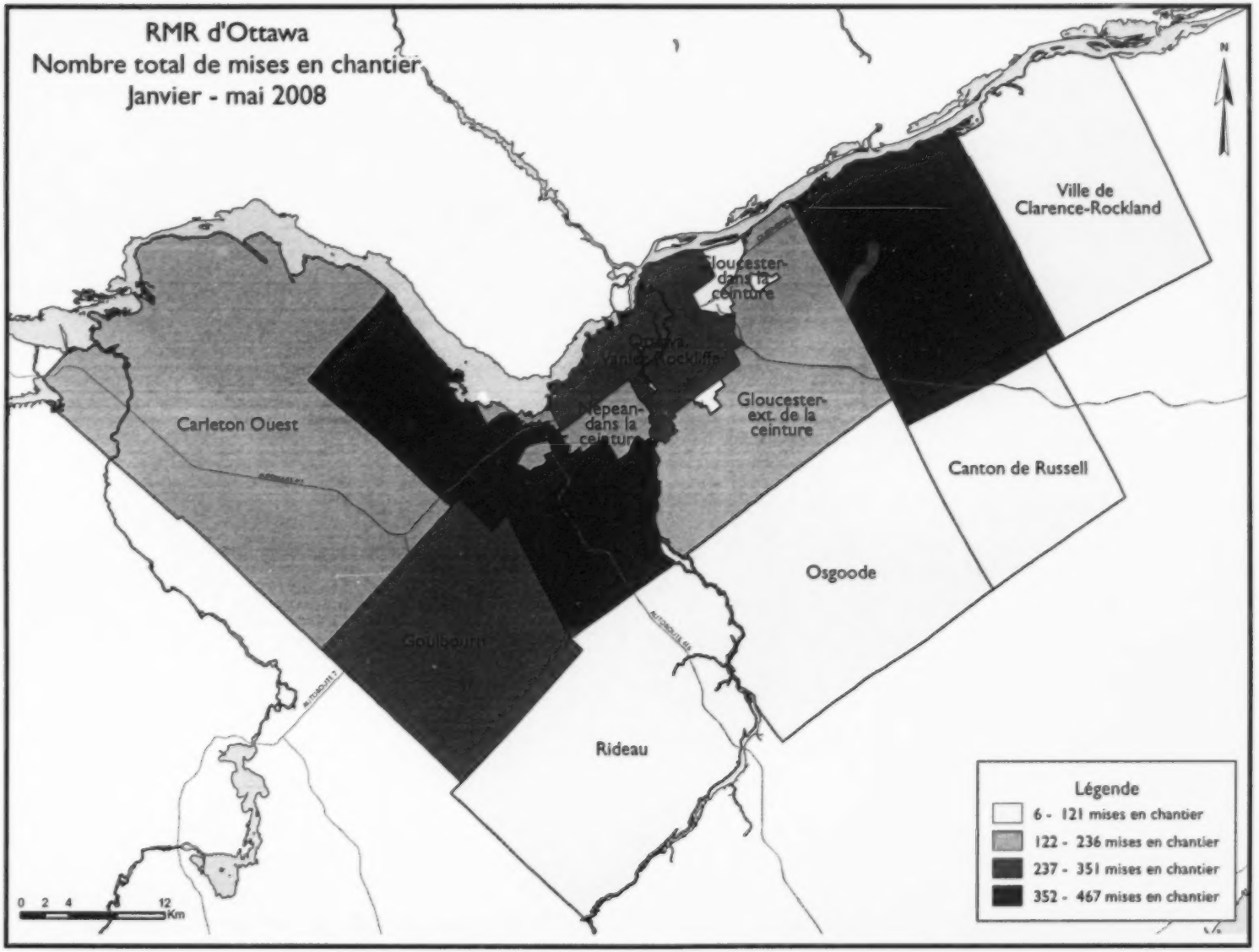
Gloucester s'est classé au deuxième rang au chapitre des mises en chantier, tout juste derrière Nepean. Il est le seul autre secteur de la région ayant affiché un taux de croissance à deux chiffres. La hausse d'activité est surtout attribuable au segment des maisons individuelles. Parmi les 115 habitations dont on a entamé la construction en mai dans ce secteur de la RMR, 53 de celles-ci sont des maisons individuelles. Les mises en chantier ont été robustes à Goulbourn et à Kanata : elles ont progressé respectivement de 55,7 et 50,9 % par rapport à mai 2007, pour se chiffrer à 95 et 86. De plus, le rythme de la construction résidentielle est demeuré soutenu à Kanata depuis le début de 2008. En effet, il s'est accru de 127,8 % en regard des cinq premiers mois de 2007.

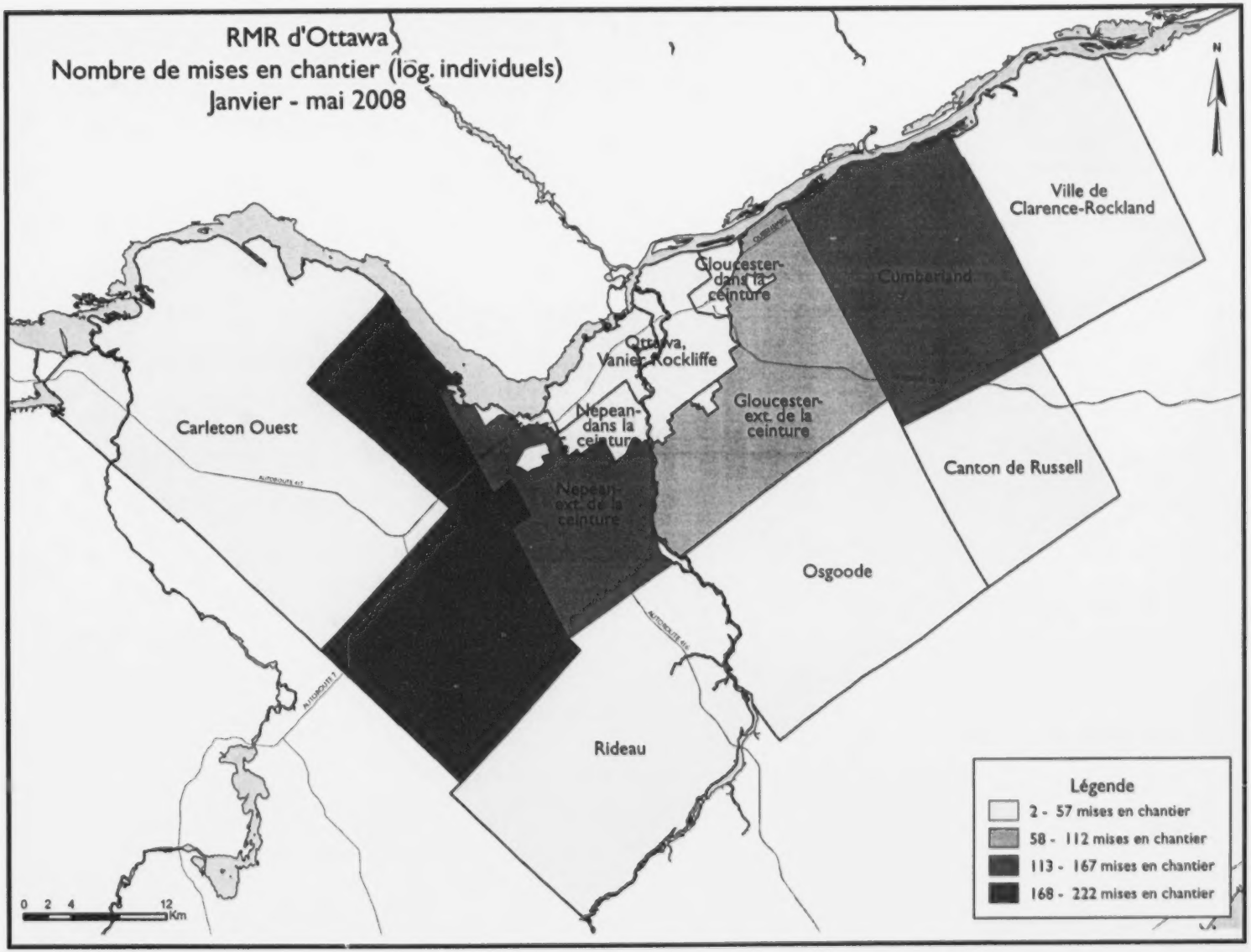
D'autre part, les constructeurs ont connu un mois de mai difficile dans les secteurs les plus chers de la RMR, c'est-à-dire dans ceux de l'ancienne ville d'Ottawa et de Rockcliffe Park, et dans le secteur de Vanier, moins populaire. Par rapport à mai 2007, la baisse de mises en chantier a été de 86 % dans ces trois secteurs réunis, car les constructeurs ont coulé les fondations d'à peine 19 habitations en mai 2008.

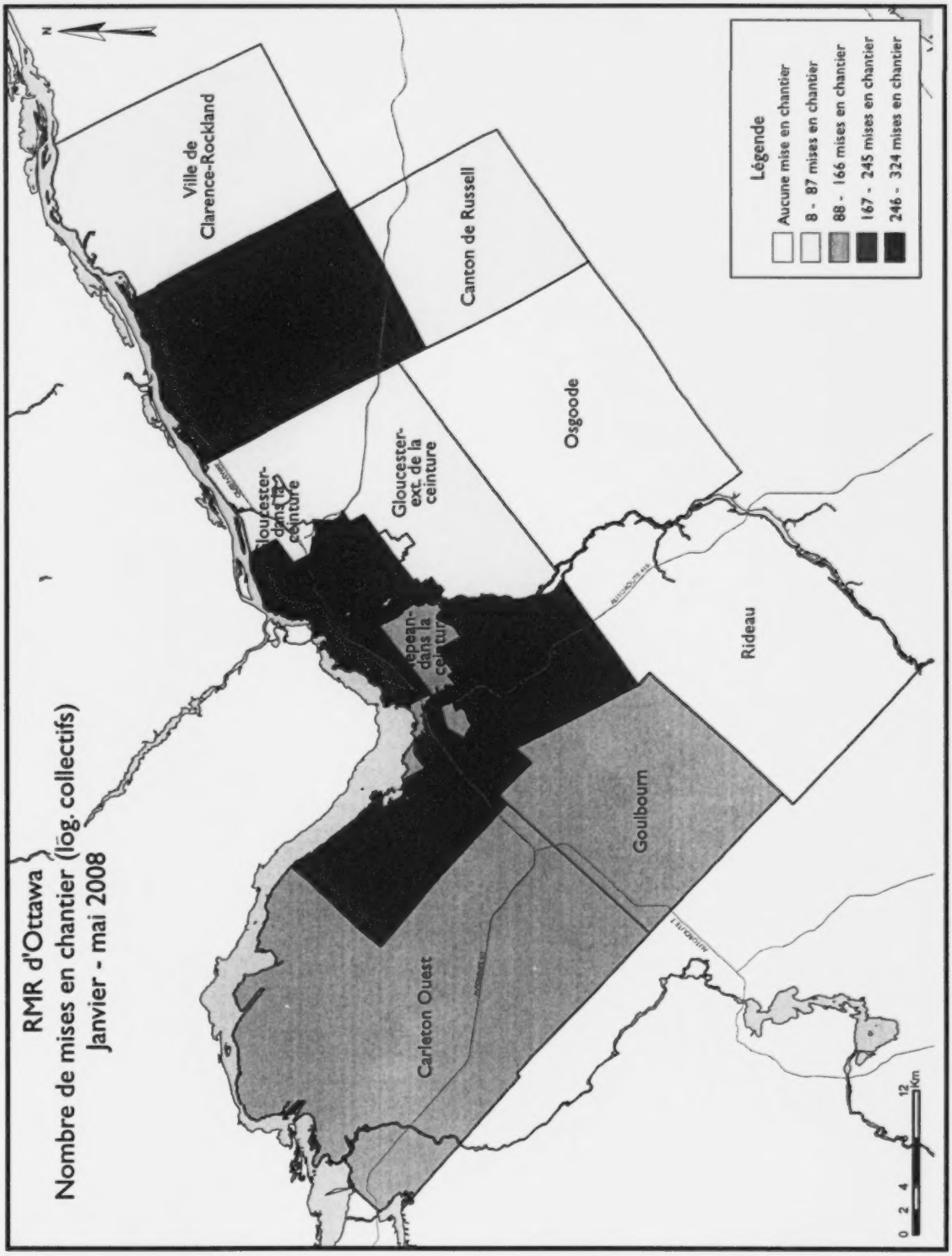

RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mai 2008
Légende
2 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 71 mises en chantier
72 - 95 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
N
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2008
N
Légende
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 50 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 22 mises en chantier
23 - 36 mises en chantier
37 - 50 mises en chantier
51 - 64 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
6 - 121 mises en chantier
122 - 236 mises en chantier
237 - 351 mises en chantier
352 - 467 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2008
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 57 mises en chantier
58 - 112 mises en chantier
113 - 167 mises en chantier
168 - 222 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2008
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 87 mises en chantier
88 - 166 mises en chantier
167 - 245 mises en chantier
246 - 324 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
Rideau
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2008	263	26	276	0	0	112	0	0	677
Mai 2007	248	12	175	0	39	52	0	117	643
Variation en %	6,0	116,7	57,7	s.o.	-100,0	115,4	s.o.	-100,0	5,3
Cumul 2008	958	56	818	0	10	685	0	133	2 660
Cumul 2007	884	92	564	0	51	258	0	153	2 002
Variation en %	8,4	-39,1	45,0	s.o.	-80,4	165,5	s.o.	-13,1	32,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2008	1 749	136	1 475	0	68	1 890	15	313	5 646
Mai 2007	1 432	145	954	0	67	1 718	75	176	4 567
Variation en %	22,1	-6,2	54,6	s.o.	1,5	10,0	-80,0	77,8	23,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2008	215	26	159	0	2	39	9	0	450
Mai 2007	196	24	56	0	0	66	0	0	342
Variation en %	9,7	8,3	183,9	s.o.	s.o.	-40,9	s.o.	s.o.	31,6
Cumul 2008	1 046	100	507	0	17	299	16	30	2 015
Cumul 2007	818	136	439	0	26	190	8	0	1 617
Variation en %	27,9	-26,5	15,5	s.o.	-34,6	57,4	100,0	s.o.	24,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2008	23	6	75	0	4	196	3	18	325
Mai 2007	66	27	40	0	6	76	2	44	261
Variation en %	-65,2	-77,8	87,5	s.o.	-33,3	157,9	50,0	-59,1	24,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2008	215	26	162	0	3	39	0	0	445
Mai 2007	196	25	69	0	2	69	0	0	361
Variation en %	9,7	4,0	134,8	s.o.	50,0	-43,5	s.o.	s.o.	23,3
Cumul 2008	1 065	109	527	0	21	328	2	2	2 054
Cumul 2007	829	135	463	0	32	193	9	12	1 673
Variation en %	28,5	-19,3	13,8	s.o.	-34,4	69,9	-77,8	-83,3	22,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mai 2008	230	26	276	0	0	70	0	0	602
Mai 2007	217	10	175	0	39	52	0	117	610
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2008	4	4	11	0	0	0	0	0	19
Mai 2007	10	4	5	0	0	0	0	117	136
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2008	1	2	12	0	0	32	0	0	47
Mai 2007	3	0	23	0	0	0	0	0	26
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2008	37	0	56	0	0	0	0	0	93
Mai 2007	29	2	40	0	23	24	0	0	118
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2008	3	0	22	0	0	0	0	0	25
Mai 2007	9	0	24	0	0	28	0	0	61
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2008	50	0	14	0	0	26	0	0	90
Mai 2007	25	0	35	0	0	0	0	0	60
Kanata									
Mai 2008	44	0	42	0	0	0	0	0	86
Mai 2007	27	4	26	0	0	0	0	0	57
Cumberland									
Mai 2008	24	2	39	0	0	0	0	0	65
Mai 2007	32	0	11	0	16	0	0	0	59
Goulbourn									
Mai 2008	49	18	16	0	0	12	0	0	95
Mai 2007	50	0	11	0	0	0	0	0	61
West Carleton									
Mai 2008	10	0	64	0	0	0	0	0	74
Mai 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Rideau									
Mai 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Mai 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2008	16	0	0	0	0	34	0	0	50
Mai 2007	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Russell Township									
Mai 2008	17	0	0	0	0	8	0	0	25
Mai 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2008	263	26	276	0	0	112	0	0	677
Mai 2007	248	12	175	0	39	52	0	117	643

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mai 2008	1 678	134	1 475	0	68	1 848	13	298	5 514
Mai 2007	1 343	141	954	0	67	1 718	71	176	4 470
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2008	69	46	65	0	0	1 220	5	117	1 522
Mai 2007	73	25	66	0	3	1 298	2	120	1 587
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2008	5	2	73	0	0	187	0	0	267
Mai 2007	12	22	37	0	12	0	0	0	83
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2008	315	8	372	0	4	88	0	0	787
Mai 2007	284	10	257	0	23	138	0	0	712
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2008	24	10	123	0	0	8	0	48	213
Mai 2007	33	6	40	0	0	156	0	56	291
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2008	180	0	99	0	0	52	8	0	339
Mai 2007	136	40	114	0	0	26	69	0	385
Kanata									
Mai 2008	299	12	254	0	0	0	0	133	698
Mai 2007	149	18	169	0	13	32	0	0	381
Cumberland									
Mai 2008	250	16	280	0	64	185	0	0	795
Mai 2007	216	2	167	0	16	44	0	0	445
Goulbourn									
Mai 2008	378	38	90	0	0	108	0	0	614
Mai 2007	289	18	104	0	0	24	0	0	435
West Carleton									
Mai 2008	62	0	119	0	0	0	0	0	181
Mai 2007	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Rideau									
Mai 2008	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mai 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Osgoode									
Mai 2008	72	2	0	0	0	0	0	0	74
Mai 2007	72	0	0	0	0	0	0	0	72
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2008	37	2	0	0	0	34	2	15	90
Mai 2007	42	2	0	0	0	0	4	0	48
Russell Township									
Mai 2008	34	0	0	0	0	8	0	0	42
Mai 2007	47	2	0	0	0	0	0	0	49
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2008	1 749	136	1 475	0	68	1 890	15	313	5 646
Mai 2007	1 432	145	954	0	67	1 718	75	176	4 567

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2008	202	26	159	0	2	39	9	0	437
Mai 2007	180	24	56	0	0	66	0	0	326
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2008	10	2	0	0	0	3	0	0	15
Mai 2007	11	4	16	0	0	34	0	0	65
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2008	2	0	17	0	0	0	0	0	19
Mai 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2008	38	0	15	0	0	36	0	0	89
Mai 2007	42	0	6	0	0	12	0	0	60
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2008	5	0	30	0	0	0	9	0	44
Mai 2007	5	8	0	0	0	0	0	0	13
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2008	29	8	19	0	0	0	0	0	56
Mai 2007	29	4	4	0	0	0	0	0	37
Kanata									
Mai 2008	27	10	40	0	2	0	0	0	79
Mai 2007	23	2	10	0	0	20	0	0	55
Cumberland									
Mai 2008	19	0	18	0	0	0	0	0	37
Mai 2007	22	0	16	0	0	0	0	0	38
Goulbourn									
Mai 2008	52	6	20	0	0	0	0	0	78
Mai 2007	26	4	4	0	0	0	0	0	34
West Carleton									
Mai 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Mai 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mai 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Russell Township									
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2008	215	26	159	0	2	39	9	0	450
Mai 2007	196	24	56	0	0	66	0	0	342

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2008	21	6	75	0	4	196	3	18	323
Mai 2007	60	27	40	0	6	76	2	44	255
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2008	1	3	8	0	0	137	0	18	167
Mai 2007	8	9	2	0	0	21	1	44	85
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2008	0	0	5	0	0	20	0	0	25
Mai 2007	0	4	0	0	0	34	0	0	38
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2008	0	0	15	0	3	21	1	0	40
Mai 2007	5	5	11	0	2	16	1	0	40
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2008	0	0	3	0	0	8	0	0	11
Mai 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2008	2	0	13	0	0	3	2	0	20
Mai 2007	7	3	9	0	0	0	0	0	19
Kanata									
Mai 2008	2	1	6	0	1	1	0	0	11
Mai 2007	1	5	12	0	4	5	0	0	27
Cumberland									
Mai 2008	3	0	11	0	0	1	0	0	15
Mai 2007	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Goulbourn									
Mai 2008	2	2	14	0	0	5	0	0	23
Mai 2007	7	1	3	0	0	0	0	0	11
West Carleton									
Mai 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Osgoode									
Mai 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Russell Township									
Mai 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2008	23	6	75	0	4	196	3	18	325
Mai 2007	66	27	40	0	6	76	2	44	261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2008	198	26	162	0	3	39	0	0	428
Mai 2007	178	25	69	0	2	69	0	0	343
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2008	10	3	0	0	0	5	0	0	18
Mai 2007	12	4	17	0	0	36	0	0	69
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2008	2	0	15	0	0	0	0	0	17
Mai 2007	1	3	1	0	0	0	0	0	5
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2008	39	0	20	0	1	34	0	0	94
Mai 2007	42	0	11	0	0	16	0	0	69
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2008	5	0	30	0	0	0	0	0	35
Mai 2007	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2008	26	8	19	0	0	0	0	0	53
Mai 2007	33	5	5	0	0	0	0	0	43
Kanata									
Mai 2008	27	11	42	0	2	0	0	0	82
Mai 2007	22	1	13	0	0	16	0	0	52
Cumberland									
Mai 2008	21	0	18	0	0	0	0	0	39
Mai 2007	21	0	17	0	2	1	0	0	41
Goulbourn									
Mai 2008	50	4	18	0	0	0	0	0	72
Mai 2007	23	4	5	0	0	0	0	0	32
West Carleton									
Mai 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Mai 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mai 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Russell Township									
Mai 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2008	215	26	162	0	3	39	0	0	445
Mai 2007	196	25	69	0	2	69	0	0	361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	230	217	26	10	276	202	70	181	602	610	-1,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	10	4	4	11	5	0	117	19	136	-86,0
Nepean (dans la Ceinture)	1	3	2	0	12	11	32	12	47	26	80,8
Nepean (hors Ceinture)	37	29	0	2	56	63	0	24	93	118	-21,2
Gloucester (dans la Ceinture)	3	9	0	0	22	24	0	28	25	61	-59,0
Gloucester (hors Ceinture)	50	25	0	0	14	35	26	0	90	60	50,0
Kanata	44	27	0	4	42	26	0	0	86	57	50,9
Cumberland	24	32	2	0	39	27	0	0	65	59	10,2
Goulbourn	49	50	18	0	16	11	12	0	95	61	55,7
West Carleton	10	11	0	0	64	0	0	0	74	11	**
Rideau	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Osgoode	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
Clarence-Rockland (ville)	16	11	0	2	0	0	34	0	50	13	**
Russell Township	17	20	0	0	0	0	8	0	25	20	25,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	263	248	26	12	276	202	112	181	677	643	5,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	904	813	56	88	828	603	776	423	2 564	1 927	33,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	38	12	6	11	24	284	265	329	333	-1,2
Nepean (dans la Ceinture)	2	5	2	18	38	37	96	12	138	72	91,7
Nepean (hors Ceinture)	138	160	4	10	290	181	30	58	462	409	13,0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	27	4	0	44	24	0	64	58	115	-49,6
Gloucester (hors Ceinture)	109	103	2	36	24	72	52	0	187	211	-11,4
Kanata	194	90	4	10	136	105	133	0	467	205	127,8
Cumberland	136	124	2	0	144	119	145	0	427	243	75,7
Goulbourn	222	184	26	8	38	41	36	24	322	257	25,3
West Carleton	31	26	0	0	103	0	0	0	134	26	**
Rideau	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Osgoode	34	47	0	0	0	0	0	0	34	47	-27,7
Clarence-Rockland (ville)	31	34	0	2	0	0	34	0	65	36	80,6
Russell Township	23	37	0	2	0	0	8	0	31	39	-20,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	958	884	56	92	828	603	818	423	2 660	2 002	32,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Ottawa (ville)	276	202	0	0	70	64	0	117
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	5	0	0	0	0	0	117
Nepean (dans la Ceinture)	12	11	0	0	32	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	56	63	0	0	0	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	22	24	0	0	0	28	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	14	35	0	0	26	0	0	0
Kanata	42	26	0	0	0	0	0	0
Cumberland	39	27	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	16	11	0	0	12	0	0	0
West Carleton	64	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	8	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	276	202	0	0	112	64	0	117

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	828	603	0	0	643	270	133	153
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	24	0	0	284	148	0	117
Nepean (dans la Ceinture)	38	37	0	0	96	12	0	0
Nepean (hors Ceinture)	290	181	0	0	30	58	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	44	24	0	0	0	28	0	36
Gloucester (hors Ceinture)	24	72	0	0	52	0	0	0
Kanata	136	105	0	0	0	0	133	0
Cumberland	144	119	0	0	145	0	0	0
Goulbourn	38	41	0	0	36	24	0	0
West Carleton	103	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	8	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	828	603	0	0	685	270	133	153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Ottawa (ville)	532	402	70	91	0	117	602	610
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	19	0	0	0	117	19	136
Nepean (dans la Ceinture)	15	26	32	0	0	0	47	26
Nepean (hors Ceinture)	93	71	0	47	0	0	93	118
Gloucester (dans la Ceinture)	25	33	0	28	0	0	25	61
Gloucester (hors Ceinture)	64	60	26	0	0	0	90	60
Kanata	86	57	0	0	0	0	86	57
Cumberland	65	43	0	16	0	0	65	59
Goulbourn	83	61	12	0	0	0	95	61
West Carleton	74	11	0	0	0	0	74	11
Rideau	2	4	0	0	0	0	2	4
Osgoode	6	17	0	0	0	0	6	17
Clarence-Rockland (ville)	16	13	34	0	0	0	50	13
Russell Township	17	20	8	0	0	0	25	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	565	435	112	91	0	117	677	643

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 778	1 465	653	309	133	153	2 564	1 927
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	45	68	284	148	0	117	329	333
Nepean (dans la Ceinture)	42	60	96	12	0	0	138	72
Nepean (hors Ceinture)	422	328	40	81	0	0	462	409
Gloucester (dans la Ceinture)	58	51	0	28	0	36	58	115
Gloucester (hors Ceinture)	135	211	52	0	0	0	187	211
Kanata	334	205	0	0	133	0	467	205
Cumberland	282	227	145	16	0	0	427	243
Goulbourn	286	233	36	24	0	0	322	257
West Carleton	134	26	0	0	0	0	134	26
Rideau	6	9	0	0	0	0	6	9
Osgoode	34	47	0	0	0	0	34	47
Clarence-Rockland (ville)	31	36	34	0	0	0	65	36
Russell Township	23	39	8	0	0	0	31	39
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 832	1 540	695	309	133	153	2 660	2 002

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	202	180	28	24	168	56	39	66	437	326	34,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	11	2	4	0	16	3	34	15	65	-76,9
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	2	17	0	0	0	19	3	**
Nepean (hors Ceinture)	38	42	0	0	15	6	36	12	89	60	48,3
Gloucester (dans la Ceinture)	5	5	0	8	39	0	0	0	44	13	**
Gloucester (hors Ceinture)	29	29	8	4	19	4	0	0	56	37	51,4
Kanata	27	23	12	2	40	10	0	20	79	55	43,6
Cumberland	19	22	0	0	18	16	0	0	37	38	-2,6
Goulbourn	52	26	6	4	20	4	0	0	78	34	129,4
West Carleton	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Rideau	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Osgoode	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Clarence-Rockland (ville)	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Russell Township	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	215	196	28	24	168	56	39	66	450	342	31,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	955	747	104	138	536	467	315	191	1 910	1 543	23,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	42	51	16	24	9	48	211	35	278	158	75,9
Nepean (dans la Ceinture)	6	3	6	18	46	0	8	0	66	21	**
Nepean (hors Ceinture)	211	195	4	4	64	118	72	96	351	413	-15,0
Gloucester (dans la Ceinture)	27	20	4	8	66	10	0	0	97	38	155,3
Gloucester (hors Ceinture)	99	87	22	44	43	25	0	0	164	156	5,1
Kanata	119	79	24	18	114	130	0	20	257	247	4,0
Cumberland	141	117	10	0	120	111	0	40	271	268	1,1
Goulbourn	195	92	18	22	74	25	24	0	311	139	123,7
West Carleton	36	35	0	0	0	0	0	0	36	35	2,9
Rideau	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Osgoode	63	57	0	0	0	0	0	0	63	57	10,5
Clarence-Rockland (ville)	56	53	0	0	0	0	0	1	56	54	3,7
Russell Township	35	18	0	2	0	0	14	0	49	20	145,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 046	818	104	140	536	467	329	192	2 015	1 617	24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Ottawa (ville)	159	56	9	0	39	66	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	16	0	0	3	34	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	17	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	15	6	0	0	36	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	30	0	9	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	19	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	40	10	0	0	0	20	0	0
Cumberland	18	16	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	20	4	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	159	56	9	0	39	66	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	522	461	14	6	285	191	30	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	42	0	6	181	35	30	0
Nepean (dans la Ceinture)	46	0	0	0	8	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	64	118	0	0	72	96	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	52	10	14	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	43	25	0	0	0	0	0	0
Kanata	114	130	0	0	0	20	0	0
Cumberland	120	111	0	0	0	40	0	0
Goulbourn	74	25	0	0	24	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	1	0	0
Russell Township	0	0	0	0	14	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	522	461	14	6	299	192	30	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Ottawa (ville)	387	260	41	66	9	0	437	326
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	31	3	34	0	0	15	65
Nepean (dans la Ceinture)	19	3	0	0	0	0	19	3
Nepean (hors Ceinture)	53	48	36	12	0	0	89	60
Gloucester (dans la Ceinture)	35	13	0	0	9	0	44	13
Gloucester (hors Ceinture)	56	37	0	0	0	0	56	37
Kanata	77	35	2	20	0	0	79	55
Cumberland	37	38	0	0	0	0	37	38
Goulbourn	78	34	0	0	0	0	78	34
West Carleton	7	6	0	0	0	0	7	6
Rideau	1	3	0	0	0	0	1	3
Osgoode	12	12	0	0	0	0	12	12
Clarence-Rockland (ville)	10	7	0	0	0	0	10	7
Russell Township	3	9	0	0	0	0	3	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	400	276	41	66	9	0	450	342

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 562	1 321	302	216	46	6	1 910	1 543
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	65	118	181	34	32	6	278	158
Nepean (dans la Ceinture)	46	21	20	0	0	0	66	21
Nepean (hors Ceinture)	276	317	75	96	0	0	351	413
Gloucester (dans la Ceinture)	83	38	0	0	14	0	97	38
Gloucester (hors Ceinture)	164	156	0	0	0	0	164	156
Kanata	255	217	2	30	0	0	257	247
Cumberland	271	212	0	56	0	0	271	268
Goulbourn	287	139	24	0	0	0	311	139
West Carleton	36	35	0	0	0	0	36	35
Rideau	16	11	0	0	0	0	16	11
Osgoode	63	57	0	0	0	0	63	57
Clarence-Rockland (ville)	56	54	0	0	0	0	56	54
Russell Township	35	18	14	0	0	2	49	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 653	1 393	316	216	46	8	2 015	1 617

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mai 2008	4	2,0	26	13,1	93	47,0	43	21,7	32	16,2	198	376 400	415 598
Mai 2007	0	0,0	24	13,5	83	46,6	57	32,0	14	7,9	178	380 400	397 118
Cumul 2008	8	0,8	164	16,9	444	45,7	217	22,3	139	14,3	972	367 200	409 061
Cumul 2007	14	1,9	67	8,9	364	48,1	223	29,5	88	11,6	756	379 600	411 416
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	772 500	791 000
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	6	50,0	2	16,7	4	33,3	12	393 500	481 083
Cumul 2008	0	0,0	1	2,4	2	4,8	7	16,7	32	76,2	42	676 500	797 855
Cumul 2007	1	1,9	2	3,7	12	22,2	15	27,8	24	44,4	54	480 250	530 119
Nepean (dans la Ceinture)													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Mai 2008	0	0,0	1	2,6	16	41,0	20	51,3	2	5,1	39	420 900	420 596
Mai 2007	0	0,0	12	28,6	15	35,7	13	31,0	2	4,8	42	356 400	371 902
Cumul 2008	0	0,0	23	10,6	104	48,1	71	32,9	18	8,3	216	383 900	405 725
Cumul 2007	0	0,0	28	14,2	93	47,2	61	31,0	15	7,6	197	374 900	387 275
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2007	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	3,6	19	67,9	7	25,0	1	3,6	28	368 700	388 871
Cumul 2007	0	0,0	1	5,3	7	36,8	7	36,8	4	21,1	19	419 600	470 163
Gloucester (hors Ceinture)													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	14	53,8	8	30,8	4	15,4	26	384 400	434 373
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	17	51,5	16	48,5	0	0,0	33	399 900	398 079
Cumul 2008	0	0,0	2	2,0	49	49,5	41	41,4	7	7,1	99	397 900	414 293
Cumul 2007	1	1,1	3	3,3	46	50,0	39	42,4	3	3,3	92	394 700	398 071
Kanata													
Mai 2008	0	0,0	4	14,8	13	48,1	6	22,2	4	14,8	27	364 900	383 215
Mai 2007	0	0,0	3	13,6	12	54,5	5	22,7	2	9,1	22	348 900	376 018
Cumul 2008	0	0,0	26	21,5	56	46,3	26	21,5	13	10,7	121	339 900	377 855
Cumul 2007	0	0,0	5	6,2	52	64,2	18	22,2	6	7,4	81	347 900	391 986
Cumberland													
Mai 2008	0	0,0	6	28,6	13	61,9	2	9,5	0	0,0	21	341 900	336 024
Mai 2007	0	0,0	2	9,5	18	85,7	1	4,8	0	0,0	21	349 900	346 233
Cumul 2008	2	1,3	36	24,2	92	61,7	19	12,8	0	0,0	149	327 500	336 291
Cumul 2007	8	6,6	15	12,3	81	66,4	14	11,5	4	3,3	122	336 500	344 807
Goulbourn													
Mai 2008	2	4,0	13	26,0	30	60,0	4	8,0	1	2,0	50	331 400	335 902
Mai 2007	0	0,0	4	17,4	12	52,2	6	26,1	1	4,3	23	386 900	382 604
Cumul 2008	2	1,0	69	35,4	88	45,1	23	11,8	13	6,7	195	316 900	350 848
Cumul 2007	0	0,0	8	8,6	52	55,9	24	25,8	9	9,7	93	368 900	393 392

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mai 2008	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	1	16,7	3	50,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2008	2	5,7	2	5,7	9	25,7	5	14,3	17	48,6	35	495 000	478 723
Cumul 2007	0	0,0	1	2,9	6	17,6	18	52,9	9	26,5	34	459 950	507 644
Rideau													
Mai 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	5,9	8	47,1	3	17,6	5	29,4	17	365 000	480 265
Cumul 2007	0	0,0	1	9,1	4	36,4	2	18,2	4	36,4	11	409 000	508 418
Osgoode													
Mai 2008	1	10,0	1	10,0	3	30,0	0	0,0	5	50,0	10	436 275	458 245
Mai 2007	0	0,0	2	20,0	1	10,0	5	50,0	2	20,0	10	449 450	427 270
Cumul 2008	2	3,1	3	4,7	17	26,6	12	18,8	30	46,9	64	461 950	488 905
Cumul 2007	4	8,0	3	6,0	11	22,0	22	44,0	10	20,0	50	425 000	519 502
Clarence-Rockland (ville)													
Mai 2008	5	50,0	2	20,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	10	254 000	269 860
Mai 2007	2	22,2	6	66,7	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2008	15	26,8	23	41,1	18	32,1	0	0,0	0	0,0	56	269 950	281 755
Cumul 2007	17	34,7	26	53,1	5	10,2	1	2,0	0	0,0	49	259 600	264 196
Russell Township													
Mai 2008	0	0,0	2	28,6	5	71,4	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Mai 2007	0	0,0	2	22,2	7	77,8	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2008	4	10,8	12	32,4	19	51,4	1	2,7	1	2,7	37	310 000	318 692
Cumul 2007	0	0,0	9	37,5	13	54,2	2	8,3	0	0,0	24	309 850	318 100
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mai 2008	9	4,2	30	14,0	101	47,0	43	20,0	32	14,9	215	368 900	405 543
Mai 2007	2	1,0	32	16,3	91	46,4	57	29,1	14	7,1	196	373 200	387 686
Cumul 2008	27	2,5	199	18,7	481	45,2	218	20,5	140	13,1	1 065	357 900	399 228
Cumul 2007	31	3,7	102	12,3	382	46,1	226	27,3	88	10,6	829	369 500	400 013

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2008

Sous-marché	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	415 598	397 118	4,7	409 061	411 416	-0,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	791 000	481 083	64,4	797 855	530 119	50,5
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	420 596	371 902	13,1	405 725	387 275	4,8
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	388 871	470 163	-17,3
Gloucester (hors Ceinture)	434 373	398 079	9,1	414 293	398 071	4,1
Kanata	383 215	376 018	1,9	377 855	391 986	-3,6
Cumberland	336 024	346 233	-2,9	336 291	344 807	-2,5
Goulbourn	335 902	382 604	-12,2	350 848	393 392	-10,8
West Carleton	--	--	s.o.	478 723	507 644	-5,7
Rideau	--	--	s.o.	480 265	508 418	-5,5
Osgoode	458 245	427 270	7,2	488 905	519 502	-5,9
Clarence-Rockland (ville)	269 860	--	s.o.	281 755	264 196	6,6
Russell Township	--	--	s.o.	318 692	318 100	0,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	405 543	387 686	4,6	399 228	400 013	-0,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Mai 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	773	17,3	1 260	1 812	1 963	64,2	260 898	6,1	263 818
	Février	1 046	4,4	1 235	1 880	1 948	63,4	264 928	5,7	268 546
	Mars	1 318	-1,4	1 220	2 407	1 960	62,2	274 585	7,4	272 496
	Avril	1 569	6,8	1 241	2 390	1 877	66,1	277 335	5,4	271 337
	Mai	1 867	10,9	1 295	2 571	1 904	68,0	276 379	6,2	268 305
	Juin	1 666	2,6	1 266	2 197	1 907	66,4	279 361	7,3	274 135
	Juillet	1 467	17,0	1 292	2 003	1 923	67,2	269 793	6,0	270 073
	Août	1 331	5,6	1 239	1 880	1 901	65,2	267 765	2,0	270 459
	Septembre	1 128	2,5	1 251	1 798	1 866	67,0	273 805	7,1	275 477
	Octobre	1 074	4,5	1 204	1 666	1 863	64,6	275 184	6,1	277 039
	Novembre	903	1,3	1 149	1 291	1 835	62,6	271 867	4,5	277 490
	Décembre	597	-14,0	1 087	582	1 530	71,0	276 839	11,1	290 525
2008	Janvier	664	-14,1	1 126	1 628	1 821	61,8	285 736	9,5	281 913
	Février	1 001	-4,3	1 129	1 842	1 814	62,2	283 199	6,9	287 716
	Mars	1 099	-16,6	1 132	1 969	1 838	61,6	288 152	4,9	286 462
	Avril	1 580	0,7	1 180	2 776	1 977	59,7	295 909	6,7	285 950
	Mai	1 913	2,5	1 326	2 971	2 156	61,5	296 580	7,3	294 446
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	3 137	4,6		6 099			267 992	6,4	
	T1 2008	2 764	-11,9		5 439			285 778	6,6	
	Cumul 2007	6 573	6,9		11 060			272 605	6,2	
	Cumul 2008	6 257	-4,8		11 186			291 639	7,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	466	5,7	69,6	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	469	5,3	69,8	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	473	5,2	70,3	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	479	5,3	71,2	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	480	5,4	71,5	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	483	5,6	72,1	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	489	5,3	72,7	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	494	5,2	73,3	904
	Septembre	712	7,05	7,19	162,3	110,9	498	5,0	73,7	918
	Octobre	728	7,25	7,44	162,3	110,7	499	4,8	73,6	934
	Novembre	725	7,20	7,39	162,3	110,9	501	4,6	73,6	931
	Décembre	734	7,35	7,54	162,3	110,8	498	4,5	73,1	931
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	497	4,4	72,8	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,6	72,5	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	493	4,6	72,3	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	491	4,9	72,1	927
	Mai	679	6,15	6,65		113,4	491	5,0	72,0	933
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL : ***Recherche en habitation*** **et** ***Technologie du bâtiment.***

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

64189_2008_M06